

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án
nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày
31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 232/TB-ĐG ngày 04 tháng 7 năm 2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 541/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 711/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá
hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 198 Trần
Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09
chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công văn số: 711/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu
giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá
không thành đối với tài sản kê biên gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02,
diện tích 581,3 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc
nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt
ngày 09/5/2024.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07
(cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính
của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa đo vẽ và duyệt ngày
07/5/2024.

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò
Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tuấn Thanh, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu